Paviljoen Jeroen nr.20 Zandvoort

Hanneke en Jeroen Mel
Oosterparkstraat 19
2042 AP Zandvoort

+31 (0)23 5716994
+31 (0)23 5719015

www.paviljoenjeroen.com

Het college van B & W en
leden van de Raad

Datum:1 Maart 2006
Betreft: reactie Nota Strand en Duin

Aan het college van Burgemeester en Wethouders en de Raad

Zandvoort, 1 maart 2006

Betreft: Nota Strand en Duin

Geachte Burgemeester, wethouders en leden van de raad,

Namens strandpaviljoen Jeroen te Zandvoort heb wij voor u de volgende reactie:

Ten eerste willen wij reageren op de inventarisatie van de strandpaviljoens in 2005. Bij onze eerste inloopavond van 30 januari 2006 is gebleken dat bij zo goed als alle paviljoenhouders de maten niet zijn zoals ze zijn weergegeven in de inventarisatie. De werkelijke cijfers wijken sterk af. De vraag is dan ook hoe men tot deze inventarisatie is gekomen. Naar de paviljoenhouders zelf zijn deze gegevens nooit gestuurd en zij hebben hier dan ook niet op kunnen reageren, in hoeverre heeft een dergelijk onvolledig document dan nog waarde. Daarbij zijn er nogal wat vragen gerezen. Wat rekent men wel tot hoofdgebouw en wat niet. Ook heeft men in vele gevallen 1 bijgebouw gerekend tot 2 en wat doet men met een party tent. Dit laatste punt staat niet in de nota Strand en Duin maar daar komen we later nog wel op terug. Ook staat er in de brief van november dat in 2008 alle tegels moeten verdwijnen. Wij hebben ons paviljoen op platen liggen. Op het moment dat het hard regent kan het water niet weg. Wanneer wij het terras ook met platen moeten bedekken krijg je een gevaarlijke situatie voor de toerist. Ook hierbij vinden wij dat je moet kijken waar nu eigenlijk het probleem ligt en hoe we dat in de toekomst kunnen voorkomen. Door deze maatregelen brengt men de bedrijven op grote kosten die ten kosten gaan van de kwaliteit.

Blz. 7:
Ons is toegezegd dat men de gelegenheid heeft te reageren binnen 6 weken i.p.v. 4 zoals aangegeven in deze nota.

Blz. 16
Ecologie:



Hanneke en Jeroen Mel
Oosterparkstraat 19
2042 AP Zandvoort

+31 (0)23 5716994
+31 (0)23 5719015

www.paviljoenjeroen.com

Behoud en versterking van de aanwezige waarden; tegengaan van intensief recreatief gebruik van het duingebied. Formuleer dit als volgt: Kijken of we recreatief kunnen ontwikkelen zonder aantasting van de ecologische waarden.

Blz. 17
Recreatie en horeca:
Ruimte voor recreatieve impulsen zoals jaarrondpaviljoen; en b.v. een naturistencamping

Blz. 18
Negatieve effecten van de zeewering
Nieuwe vormen van recreatie. Beperk dit niet alleen tot het voorbeeld jaarrondpaviljoen maar noem bijvoorbeeld naturistencamping en de ontwikkelingen gericht op duurzaam ondernemen.

Blz. 21
Men noemt 41 paviljoens maar het zijn er 40! Ooit is men uitgegaan van 8 jaarrondpaviljoens. Dit moet nog steeds tot de mogelijkheden bestaan.

Ruimtelijke aspecten
De strandafgangen vanaf de boulevard zijn 3 meter breed. Waarom moet er opeens een plek van 6 meter gerealiseerd worden van beneden de afrit naar het strand toe. In sommige gevallen betekend 6 meter 12 % van zijn gehuurde oppervlak waarvoor hij wel betaald. Het geeft een enorme ophoping van stuifzand en het is gebleken dat hoe breder het pad op het talud hoe meer mensen er gewoon gaan liggen in die ruimte. 3 Meter is voldoende voor de reddingsbrigade en groter moet de ruimte niet worden.

Blz. 22
De algemene stedenbouwkundige randvoorwaarden
De kwaliteit van Zandvoort kan juist zijn dat er 40 totaal verschillende paviljoens aanwezig zijn die ieder zijn eigen doelgroep voorzien. Ga er geen eenheidsworst van maken!! Eenheid in diversiteit door uniformiteit slaat helemaal nergens meer op. Leg geen beperkingen op waardoor er kwalitatief goede initiatieven bij voorbaat alweer de kop in worden gedrukt.

Specifieke randvoorwaarden



Hanneke en Jeroen Mel
Oosterparkstraat 19
2042 AP Zandvoort

+31 (0)23 5716994
+31 (0)23 5719015

www.paviljoenjeroen.com

Men mag geen onderscheidt maken tussen een permanent en semi-permanent paviljoen wat betreft de oppervlakten aangezien men in principe aan diezelfde voorschriften moet voldoen om kwaliteit te waarborgen.
Dat betekent dus 15% hoofdgebouw + 15% van oppervlakte hoofdgebouw te gebruiken als bijgebouw. Nu zien we dat in de loop der jaren de bijgebouwen sterk verschillen vooral als gevolg van verschil in ondernemers plan. Daarom geloven wij in een vrije invulling en geen beperking van 1 bijgebouw. Stel een maximaal op 3 waarbij 1 als 2e verkooppunt.

Dit willen wij graag nog eens toelichten:

Voor een kwalitatief goed bedrijf wil men maar vooral wordt men gedwongen de diverse investeringen te doen. Binnen een bedrijf heeft men de volgende aparte ruimtes nodig. Deze verschillende ruimtes zijn door wet en regelgeving voorgeschreven.

Kantoor (arbeidswetgeving), opslag voorraad, opslag schoonmaakmiddelen (milieudienst IJmond), opslag leeg goed, invaliden toiletten, stookruimte (milieudienst IJmond), dames en heren toiletten gescheiden met voorportaal (Drank en Horecawet), restaurant, keuken waarbij men de bereidingskeuken, het uitgiftenpunt en de spoelkeuken duidelijk gescheiden moet hebben(keuringsdienst van waren), koelruimte (zo goed als niets mag tegenwoordig ongekoeld staan), vriesruimte.
De ontwikkelingen van tegenwoordig maken het onmogelijk om een strandtent te draaien zoals men dat vroeger deed. Men moet mee gaan met de markt. Dat betekent een keuken neer te zetten die aan de huidige milieu- en hygiëne eisen voldoet. Daarbij is door verandering van klimaat het noodzakelijk dat men de klant ook binnen kan plaatsen. Kou, regen en wind jaagt de mensen naar binnen. En men zal de mensen dan ook inpandig moeten vermaken.
Men wil wel kwaliteit dus om de service aan je vaste klant te kunnen blijven verlenen wil je de eventuele business events wel gescheiden houden van je restaurant. Voor velen is daarop het bijgebouw of de party tent de “dependance” van zijn bedrijf.

Een volgend punt is dat men in het hoog seizoen rekening moet houden met de massa’s toeristen. Deze zijn geen klant zijn maar willen wel gebruik maken van bepaalde voorzieningen. Aangezien er geen openbare toiletten en douches op het strand aanwezig zijn zullen de strandpachters men aan deze vraag moeten voorzien. We streven tenslotte naar kwaliteit!! Wanneer deze openbare voorziening er wel zouden zijn dan zijn de strandpachters vast en zeker bereid deze toiletcontainers op te geven.

Nog een dergelijk geval waar wij min of meer in gedwongen zijn door regelgeving.



Hanneke en Jeroen Mel
Oosterparkstraat 19
2042 AP Zandvoort

+31 (0)23 5716994
+31 (0)23 5719015

www.paviljoenjeroen.com

Toiletten moesten buiten het bedrijf en gescheiden. Jaren daarna kwam de verplichting om de toegang naar de toiletten (de voorportaaltjes) te overdekken. Dit heeft nu als gevolg dat in sommige gevallen bij de inventarisatie van 2005 het oorspronkelijke bijgebouw tot het hoofdgebouw werd gerekend. Daarbij zijn er diverse paviljoenhouders geweest die toentertijd de investering hebben gedaan om dit geheel in een container te plaatsen zodat men aan de eisen van de gemeente kon voldoen. Dit heeft als gevolg dat de afmetingen van bijgebouwen zeer verschillen daarbij zeker boven de 25 m^2 vallen.

Binnen dit kopje hoort ook een stuk over party tenten. Wij begrijpen dat er een bepaalde formule zal moeten komen om de party tenten toe te staan. Wij hebben het volgende voorstel. Men zal het bij de gemeente moeten melden wanneer men een party tent wil plaatsen. Deze moet wel aan een aantal veiligheidseisen voldoet. Denk daarbij aan de statische berekening, brandwerend voor een bepaalde tijd en boven windkracht 10 geen plaatsing. In vele gevallen voldoet men hier al aan aangezien de ondernemer zelf alleen verantwoorde kwaliteit wil neerzetten. Na de melding dient de party tent weer binnen 72 uur afgebroken te zijn.

Blz. 23
Voorgevelrooilijn
De afstand van de seizoensgebonden paviljoens uit de duinvoet moet zijn 1 meter i.p.v. 3 meter. De voorgevellijn ligt óók bij de seizoensgebonden paviljoens op 22 meter. De diepte zal nooit gelijk kunnen zijn, we liggen in een kom en een ieder zal zijn eigen voorkeur hebben wat betreft de afstand tot het duin.

Goot- en nokhoogte
Gelijke monniken gelijke kappen. Als men bij de één wel een 2e etage toestaat waarom dan niet bij de ander. Het gaat er om dat de nokhoogte maximaal 5,5 meter is en hoe men dit invult is voor de ondernemer zelf te bepalen.
Grootte van het terras bepaald elk bedrijf zelf, men pacht zijn grond en mag dat invullen zoals men dat volgens zijn bedrijfsbeleid wil invullen. Of dat stuk grond nu gevuld is met bedden, banken of stoelen.
Stedenbouwkundige randvoorwaarden voor een paviljoen, deze zijn alleen nog vastgelegd voor de permanente paviljoens.

Functionele aspecten
Gebruik van een paviljoen met betrekking tot discotheek of house party kan men niet verbieden het is een subjectief oordeel. De decibel beperkingen is duidelijk genoeg. Noem geen muzieksoort die eigenlijk niet te omschrijven valt. Laat hier een vrijheid in zijn.



Hanneke en Jeroen Mel
Oosterparkstraat 19
2042 AP Zandvoort

+31 (0)23 5716994
+31 (0)23 5719015

www.paviljoenjeroen.com

Deze verdere exploitatie mogelijkheden moeten voor alle paviljoens mogelijk zijn. Wat we in diverse situaties al duidelijk hebben gemaakt is dat alle paviljoens hun best moeten doen om hun hoofd boven water te houden. Permanent of semi-permanent. Zo moet men als semi-permanent paviljoen in 7 maanden tijd het geld verdienen om 12 maanden mee rond te kunnen komen. Er zijn veel kosten aan verbonden. Op en afbreken, stalling in de winter, premie verhogingen omdat men alleen tijdelijke contracten kan bieden. Los van het feit dat men als semi-permanent paviljoen in diverse gevallen aan diezelfde voorwaarden moet voldoen als een vast paviljoen.
De beperking kleinschalig maakt dat een strandbridgedrive zoals die al vele jaren plaatsvindt niet meer plaats kan vinden. Grootschalig wil niet meteen zeggen dat het voor overlast zorgt, het zorgt juist voor kwaliteit! Zo drukt men ambities de kop in die juist kunnen bijdragen aan een kwalitatief goed ontwikkeld Zandvoort.
Daaruit voortvloeiend pleiten wij ook voor een beperkte mate van detailhandel gerelateerd aan het strand. Zo heeft men de mogelijkheid de veeleisende toerist in alle wensen te kunnen voorzien.

Overnachting ten behoeve van de veiligheid.
De maatschappij veranderd en er is gebleken dat bewaking voor strandpaviljoens meer dan nodig is. Voor de veiligheid is het daarbij van belang dat men zich niet in het paviljoen bevindt maar daarbuiten. Er zijn bij de politie diverse situaties bekend waar men adequaat kon reageren doordat men naast het paviljoen sliep. Dat betekent een bijgebouw. Waak ervoor dat de regels juist weer zorgen voor een onveiligere situatie.

Men koppelt Zandvoort aan wellness en daar staan we helemaal achter, geef dan ook die mogelijkheid dit te ontplooien en beperk het strand niet tot maar 2 gebieden waar watersportactiviteiten mogelijk zijn.

Blz. 47
Sectoraal wensbeeld betreft verkeer en infrastructuur
Kijk hoe economische ontwikkelingen en intensievere recreatie kan plaatsvinden zonder de ecologische waarden aan te tasten. In de voorafgaande pagina’s is vooral te lezen hoe rijk wij zijn aan natuur. Maak hier gebruik van. Zet picknicktafels neer en maak zichtbaar in wat voor een omgeving men zich bevind bijvoorbeeld d.m.v. bordjes. Mooie fietsroutes. En dan zal er



Hanneke en Jeroen Mel
Oosterparkstraat 19
2042 AP Zandvoort

+31 (0)23 5716994
+31 (0)23 5719015

www.paviljoenjeroen.com

ook eventueel een plek kunnen zijn voor een natuur educatie centrum op de naturistencamping waar radiostilte geldt.
Zorg dat de strandopgangen en parkeersituaties goed toegankelijk worden voor invaliden.
Dit valt eigenlijk ook onder punt 4.5.3.

Paviljoen Jeroen nr.20 Zandvoort

Hanneke en Jeroen Mel
Oosterparkstraat 19
2042 AP Zandvoort

+31 (0)23 5716994
+31 (0)23 5719015

www.paviljoenjeroen.com

Blz. 48
Dagrecreatie
Men constateert dat er sprake is van een ongeordend en rommelig beeld. Wie zegt dat je door de strengere regels een geordend iets kan krijgen. Kijk wat er nu daadwerkelijk het probleem is, wat de rommeligheid veroorzaakt en probeer dat met elkaar op te lossen en streef met elkaar naar kwaliteit. Dwing niet iemand aanpassingen te doen die kwalitatief gezien niet de oplossing bieden.
De vent- en standplaatshouders zijn tegenwoordig branchevrij. De concurrentie positie t.o.v. de strandtenthouders is hierdoor zeer vergroot. Nogmaals, creëer meer mogelijkheden voor de strandtenten. Vliegerwinkel, workshops etc. etc. Zo brengen we het strand met zijn allen naar een hoger niveau.

Blz. 48
Verblijfsrecreatie
Mogelijkheden bieden voor seizoenshotel, huisjes op het strand voor verhuur bij de paviljoens.

Blz. 49
Toekomstige ontwikkelingen
Op dit moment zijn vooral ook de strandpachters bezig met het behoud van de natuur. Wij zorgen ervoor dat mensen uit het duin blijven. Wij zorgen dat het zwerfvuil op het strand beperkt blijft terwijl er uit onderzoek is gebleken dat 70 % van het door ons opgehaald vuil door de toerist zelf wordt meegebracht. Deze toerist is niet onze klant maar laat wel zijn spullen (gehaald uit dorp of meegenomen) achter op het strand. Wij zijn niet bang voor een toenemende druk vanuit recreatief oogpunt gezien. Wij zijn wel bang voor de toenemende druk vanuit de diverse instanties gezien. Zij dwingen ons de verkeerde investeringen te doen terwijl wij naar kwaliteit willen streven.

In de nota is niets opgenomen met betrekking tot het project duurzaam ondernemen. Gezien de ontwikkelingen zou het verstandig zijn mogelijkheden te bieden voor bijvoorbeeld windmolens, zonneenergie, innovaties gericht op duurzame energie.

Wanneer de nota Strand en Duin vastgesteld is zal dat in een aantal gevallen betekenen dat er veranderingen moeten komen. Er zal een reële periode ingesteld moeten worden voor de paviljoenhouders om te kunnen voldoen aan de nieuwe eisen. Men moet de gelegenheid krijgen om de veranderingen kwalitatief goed te kunnen uitvoeren, dat vergt financiën en tijd. Maak het mogelijk grond bij te pachten om exploitatie mogelijk te maken.



Hanneke en Jeroen Mel
Oosterparkstraat 19
2042 AP Zandvoort

+31 (0)23 5716994
+31 (0)23 5719015

www.paviljoenjeroen.com

Onze zorg gaat nu vooral ook naar alle regelgeving waaraan we moeten gaan voldoen. Bouwvergunningen, schoonheidscommissies, veiligheidseisen etc. etc. Toch zullen we hier in goed overleg met elkaar uit moeten komen want we streven volgens mij allemaal naar hetzelfde. KWALITEIT.

Hoogachtend,

Familie Mel